

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

14. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
10.05.2021 v 15:00

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, F. Gaspar, R. Rejna

Dále přítomni: P. Janeček

Ověřovatelé: M. Bernardová, Z. Wildová

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Záměr - Řešení duplicitního vlastnictví pozemku parc.č. 804/2 k.ú. Zbraslav a prodeje pozemku parc.č. 1144/3 k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 14 169 21
2.	Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 703/1, 703/2 a 703/3 v k.ú. Zbraslav - ulice Výzkumníků	Schváleno	R 14 170 21
3.	Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 703/1 a 708 v k.ú. Zbraslav - ulice Pod Třešňovkou a Výzkumníků	Schváleno	R 14 171 21
4.	Žádost o výpůjčku hřiště Na Kamínce	Schváleno	R 14 172 21
5.	Záměr pronajmout nebytový prostor - garáž v bytovém domě Nad Parkem 874 o výměře 13,5 m ² v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 14 173 21
6.	Smlouva o nájmu bytu č. 81, Lomařská 820, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 14 174 21
7.	Žádost o splátkový kalendář za vyúčtování služeb 2020 v bytě č. 217, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 14 175 21
8.	Vyhlášení veřejné zakázky na "Stavební úpravy suterénu, U Malé řeky 3, Praha-Zbraslav"	Schváleno	R 14 176 21
9.	Uzavření Smlouvy o dílo "Studie přístavby a rekonstrukce Městského domu, Praha-Zbraslav"	Schváleno	R 14 177 21
10.	Dodatek č. 1 k SoD na II. etapu akce "Zajištění svahu v části 08b lesoparku Belveder"	Schváleno	R 14 178 21
11.	Účetní závěrka za rok 2020 - městská část Praha-Zbraslav	Schváleno	R 14 179 21
12.	Rozpočtové opatření č. 3026/2020 - dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení	Schváleno	R 14 180 21

1. Usnesení č. R 14 169 21**Záměr - Řešení duplicitního vlastnictví pozemku parc.č. 804/2 k.ú. Zbraslav a prodeje pozemku parc.č. 1144/3 k.ú. Zbraslav**

Rada souhlasila se záměrem vyřešit duplicitní vlastnictví a zároveň se záměrem prodeje pozemku.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se záměrem vyřešit duplicitní vlastnictví k pozemku parc. č. 804/2 k. ú. Zbraslav zapsaném na listu vlastnictví 4454 uzavřením dohody o narovnání (a souhlasným prohlášením) tak, aby se výlučným vlastníkem předmětného pozemku stalo Hlavní město Praha, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav;
2. s postoupením práva pana Jiřího Blažka na zaplacení finanční kompenzace ve výši 352.550 Kč plynoucí z výše uvedené dohody o narovnání na jeho potomka/vlastníka nemovitostí zapsaných na LV 3384;
3. se záměrem prodeje pozemku parc. č. 1144/3 o výměře 55 m² k. ú. Zbraslav, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3198-102/2021 z pozemku parc. č. 1144/1 k. ú. Zbraslav, vlastníkově nemovitostí zapsaných na LV 3384, za kupní cenu ve výši 352.550 Kč;

II. ukládá

1. OKT zveřejnit záměry.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 14 170 21

Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 703/1, 703/2 a 703/3 v k.ú. Zbraslav - ulice Výzkumníků

Rada schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a. s. V pozemku bude vybudováno kabelové vedení v rámci distribuční soustavy.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 703/1, druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 703/2, druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 703/3, druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Zbraslav, zapsaných na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, se společností: PREdistribuce, a. s., IČ: 273 76 516, se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v předloženém znění,

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 10.06.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 14 171 21

Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 703/1 a 708 v k.ú. Zbraslav - ulice Pod Třešňovkou a Výzkumníků

Rada schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a. s. V pozemku bude vybudováno kabelové vedení - přípojka 1kV.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 703/1, druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 708 druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, se společností: PREdistribuce, a. s., IČ: 273 76 516, se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 10.06.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 14 172 21

Žádost o výpůjčku hřiště Na Kamínce

Na základě žádosti rada souhlasila s výpůjčkou hřiště Na Kamínce za účelem nácviku vystoupení na akci "Jízda z kopce".

Rada městské části

I. schvaluje

1. zapůjčení hřiště Na Kamínce za účelem nácviku vystoupení na akci „Jízda z kopce“;

II. souhlasí

1. s výpůjčkou hřiště Na Kamínce Praha-Zbraslav ve dnech 18. května, 25. května, 1. června, 8. června, 11. června 2021 od 17:30 do 18:30 hodin na základě žádosti ze dne 28. dubna 2021 pod č.j.: MCZB/1350/2021/OŽP podanou předsedkyní VBC Zbraslav, Janettou Šamárkovou;

III. ukládá

1. OŽP provést všechny administrativní kroky.

Zodpovídá: Radek Rejna, radní

Termín plnění: 29.04.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 14 173 21

Záměr pronajmout nebytový prostor - garáž v bytovém domě Nad Parkem 874 o výměře 13,5 m² v k.ú. Zbraslav

Rada souhlasila se záměrem pronajmout nebytový prostor, kterým je garáž v bytovém domě Nad Parkem. Pronájem bude uskutečněn na dobu neurčitou obálkovou metodou.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se záměrem pronajmout na dobu neurčitou, obálkovou metodou, za cenu minimálně 700 Kč/měsíc nebytový prostor - garáž v bytovém domě Nad Parkem č. p. 874 o výměře 13,5 m², průjezdná šířka vrat 2,1 m, průjezdná výška vrat 1,8 m, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav;

II. jmenuje

1. členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek záměru pronájmu nebytového prostoru "Nabídka nebytového prostoru - garáže", v předloženém znění;

III. ukládá

1. OKT zveřejnit záměr.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 11.05.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 14 174 21

Smlouva o nájmu bytu č. 81, Lomařská 820, 156 00 Praha-Zbraslav

Rada svým usnesením schválila uzavření Smlouvy o nájmu bytu pro žadatele v tíživé životní situaci na dobu jednoho roku.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 81 na adrese Lomařská 820, 156 00 Praha-Zbraslav, pro žadatele v tíživé životní situaci, na dobu určitou od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2022, v souladu s přílohou 5 platné Bytová koncepce a na základě doporučení OSA č.j.: MCZB/1469/2021/OSA ze dne 6. 5. 2021;

II. souhlasí

1. - se stavebními úpravami koupelny na náklady žadatele,
- s nahlášením živnosti [REDAKCE] na novou adresu Lomařská 820, 156 00 Praha-Zbraslav;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 14.05.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 14 175 21

Žádost o splátkový kalendář za vyúčtování služeb 2020 v bytě č. 217, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav

Nájemce bytu v Domě s pečovatelskou službou požádal o splátkový kalendář na uhrazení nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2020.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. Prohlášení o uznání dluhu a žádost nájemce bytu č. 217 na adrese U Včely 1442, Praha-Zbraslav, o schválení splátkového kalendáře dle ust. § 2053 a násl. zák. č. 89/2016 občanský zákoník, v platném znění;

II. schvaluje

1. splátkový kalendář na dlužnou částku ve výši 2.101 Kč, která bude uhrazena v sedmi splátkách takto:
 - první splátka až šestá splátka ve výši 300 Kč měsíčně od června 2021 do listopadu 2021,
 - sedmá splátka ve výši 301 Kč do 31. 12. 2021za podmínek uvedených v Prohlášení o uznání dluhu a žádosti nájemce č.j.: MCZB/1427/2021/OMH ze dne 3. 5. 2021 o schválení splátkového kalendáře, dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 18.05.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 14 176 21

Vyhlášení veřejné zakázky na "Stavební úpravy suterénu, U Malé řeky 3, Praha-Zbraslav"

Městská část vyhlašuje veřejnou zakázku na stavební úpravy suterénu v Městské knihovně. Úpravy spočívají v odvlhčení suterénu, dodávku a montáž regálového systému pro uskladnění knih.

Rada městské části

I. schvaluje

1. text výzvy a zadávací podmínky k podání nabídky dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Stavební úpravy suterénu, U Malé řeky 3, Praha-Zbraslav";

II. jmenuje

1. členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Stavební úpravy suterénu, U Malé řeky 3, Praha-Zbraslav", v předloženém znění;

III. vyhlašuje

1. Výzvu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na plnění zakázky malého rozsahu "Stavební úpravy suterénu, U Malé řeky 3, Praha-Zbraslav";

IV. ukládá

1. OMIR realizovat potřebné administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Michaela Bernardová, místostarostka

Termín plnění: 17.05.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 14 177 21

Uzavření Smlouvy o dílo "Studie přístavby a rekonstrukce Městského domu, Praha-Zbraslav"

Rada odsouhlasila uzavření Smlouvy o dílo na dopracování studie přístavby a rekonstrukce Městského domu. Studie navrhuje rozšíření prostor pro knihovnu, vyřešení bezbariérovosti objektu a zlepšení pracovních podmínek zaměstnanců.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Smlouvy o dílo na dopracování "Studie přístavby a rekonstrukce Městského domu, Praha-Zbraslav" včetně technické pomoci s Ing. arch. Tomášem Hořavou CSc., IČ: 138 29 858, se sídlem Eliášova 485/43, 160 00 Praha 6, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem Smlouvy o dílo dle bodu II. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR realizovat administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Michaela Bernardová, místostarostka

Termín plnění: 24.05.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 14 178 21

Dodatek č. 1 k SoD na II. etapu akce "Zajištění svahu v části 08b lesoparku Belveder"

Rada schválila uzavření dodatku ke smlouvě o dílo dle změnového listu, který obsahuje přípočty za demontáž stávajícího gabionu, zvětšení rozsahu nového gabionu a nákup 2 lamp veřejného osvětlení.

Rada městské části

I. schvaluje

1. Změnový list č. 1 na demontáž původní gabionové konstrukce a rozšíření navržené gabionové konstrukce v projektu;

II. souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku;

IV. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Radek Rejna, radní

Termín plnění: 24.05.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 14 179 21

Účetní závěrka za rok 2020 - městská část Praha-Zbraslav

OFR předložil radě účetní závěrku a inventarizační zprávu za loňský rok. Rada účetní závěrku schválila.

Rada městské části

I. schvaluje

1. účetní závěrku k 31. 12. 2020 MČ Praha-Zbraslav, IČ: 002 41 857, se sídlem Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, v předloženém znění;

II. ukládá

1. OFR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 31.05.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 14 180 21

Rozpočtové opatření č. 3026/2020 - dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení schváleného rozpočtu na rok 2021 o částku 50.000.000 Kč. Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo poskytnutí účelové investiční dotace, která je určena na výstavbu BD v ulici Elišky Přemyslovny.

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 14 98 21 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 3026/2021, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 24.05.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

.....
Mgr. Michaela Bernardová, místostarostka

.....
PhDr. Zuzana Wildová, PhD.